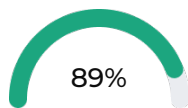


Scoredex-Profil der  
**Petra Reinholz -**  
**Projekt/Immobilienmanagement aus**  
**Blankenfelde - Mahlow**



## Vorliegende Transparenz:



SCOREDEX hat mit dem Unternehmen "Petra Reinholz - Projekt/Immobilienmanagement" am 06.01.2021, um 10:00 Uhr die Befragung durchgeführt.

## Unternehmensdaten

### Petra Reinholz - Projekt/Immobilienmanagement

Branche:	Projektentwickler Immobilien	Registernummer:	nicht vorhanden
Rechtsform:	Einzelunternehmen	Handelsregister:	nicht vorhanden
Kontakt:	Kastanienstraße 20 15827 Blankenfelde - Mahlow Deutschland	Niederlassungen:	0
Tel.:	+49 (0)172 566 7363	Mitarbeiter:	1
Fax.:	-	USt-IdNr.:	DE234832688
Webadresse:	www.petrareinholz- pim.de	Insolvenz:	Nein

### Unternehmenszweck:

Projekt- und Immobilienmanagement mit Spezialisierung auf Projektentwicklung und Projektsteuerung.

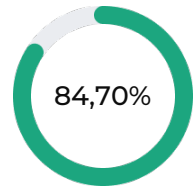
## Unternehmensleitung

### Geschäftsführung:

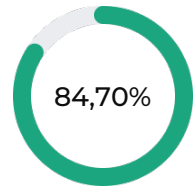
Geschäftsführer: Reinholz, Petra

# Seriositätsbewertung

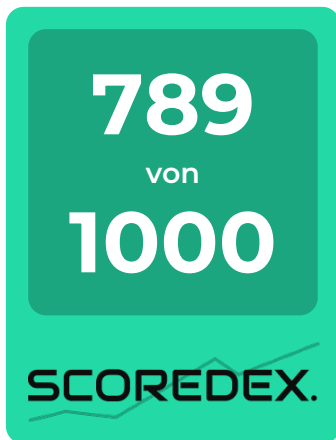
Unternehmen



Entscheider



Seriositätsrating



Die Auswertung von 89 Prozent vorliegender Daten hat einen Gesamt-SCOREDEX von 789 ergeben.

Bei den folgenden Merkmalen erreicht der/die Unternehmer gute Ergebnisse: Risikoprävention, Referenzen, Finanzielle Situation des Entscheiders, Georating.

Bei den folgenden Merkmalen erreicht der/die Unternehmer exzellente Ergebnisse: Bonität Unternehmen, Bonität Entscheider, Juristische Merkmale, Branchenvergleich.

Die Auswertung der vorliegenden Daten über das Unternehmen hat einen Unternehmens-SCOREDEX von 69,32 Prozent ergeben.

Die Auswertung vorliegender Daten hat einen Geschäftsleitungs-SCOREDEX von 84,64 Prozent ergeben.

## Basisdaten



66,80%

Daten aus öffentlichen Datenbanken, Handelsregistern, Einwohnermeldeämtern sowie eine standardisierte Intensivbefragung des Unternehmers werden erfasst, individuell auf Plausibilität überprüft und in die SCOREDEX Berechnung einbezogen.

## Finanzielle Situation



82,84%

Umsatz:	51.500 EUR
Gewinn:	31.725 EUR
Anzahl Immobilien:	0
Gesamtwert der Immobilien:	0 EUR
Sonstige Rechte (Patente, Trademarks, etc.):	Nein

SCOREDEX analysiert die finanzielle Situation des Unternehmens "Petra Reinholz - Projekt/Immobilienmanagement" anhand weicher, mittlerer und harter Kriterien. Hierzu werden Merkmale wie die Kreditwürdigkeit, Anzahl und Wert von Immobilien in Unternehmenshand sowie die Kreditbelastung des überprüften Unternehmens erfasst. Zusätzlich wird der Unternehmer zu einer Selbsteinschätzung der vergangenen, gegenwärtigen und zukünftigen finanziellen Situation des Unternehmens befragt. Im Anschluss werden diese Daten mit den von Auskunfteien abgeglichen und ein Scorewert ermittelt.

## Kontinuität

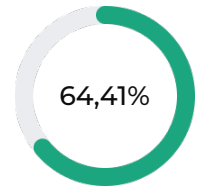


86,67%

Gründungsdatum:	26.02.2004
aktiv seit	20 Jahre 8 Monate
Bankverbindung seit	28 Jahre 11 Monate
Geschäftsadresse seit	28 Jahre 11 Monate
Telefonnummer seit	28 Jahre 11 Monate
Mobilfunknummer seit	28 Jahre 11 Monate

Zur Bewertung von geschäftlicher Beständigkeit werden diverse Merkmale untersucht. Hierzu gehören: Daten der Geschäftstätigkeit, Zeitraum bestehender Bankverbindungen, Kommunikationsstrukturen und die Häufigkeit eventueller Geschäftssitzwechsel.

## Risikoprävention



Compliance:

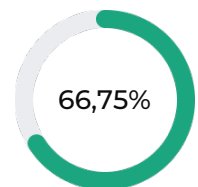
Ja, neben anderen Tätigkeiten

Externe Prüfer:

Nein

SCOREDEX analysiert den Stellenwert und die Systematik der Risikoprävention im Unternehmen anhand verschiedener Parameter. Hierzu gehören Compliance-Abteilungen, der Stellenwert einer systematischen Risikoprävention, Ombudsmänner, Wirtschaftsprüfer, Vorhandensein und die Höhe von Schadenshaftpflichtversicherungen sowie die Professionalität des Controlling und des Managements.

## Referenzen

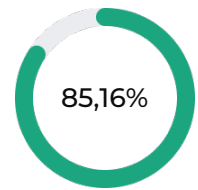


Positive Referenzen:

RPG Grundstücksverwaltung GmbH  
Stadt Land Brehm  
Roth Wohnbau GmbH  
RA Kanzlei von Saldern, Berlin  
LRIG LebensRaum Immobilien und  
Grundstücksentwicklung GmbH, Königs  
Wusterhausen

SCOREDEX analysiert vergangene Erfolge, das Netzwerk und die Kooperationspartner des Unternehmens und setzt die Ergebnisse in Verbindung mit Erfahrungen über die Referenzen und Referenzgeber. Auf dieser Basis wird ein Scorewert über die Zuverlässigkeit, Seriosität und Qualität des Netzwerks sowie der Referenzgeber eines Unternehmens ermittelt.

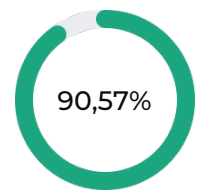
## Ausbildung



Formale Ausbildung	Fachhochschule (fachbezogen)
Berufserfahrung:	53 Jahre 11 Monate
Branchenerfahrung:	41 Jahre 11 Monate

Die Kompetenz der Geschäftsleitung setzt sich unter anderem zusammen aus formalen Schul- und Ausbildung, akademischen Leistungen, Berufs- und Branchenerfahrung. Aber auch allgemeine Bildungskriterien wie zum Beispiel die altersbedingte Lebenserfahrung des Unternehmers werden in der Berechnung des SCOREDEX komprimiert und berücksichtigt.

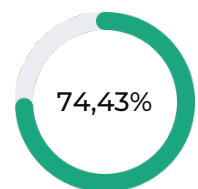
## Soziales Umfeld



Ehrenämter:	Nein
Mitgliedschaften:	- BVMW Bundesverband Mittelständische Wirtschaft e.V., Mitglied der Fachgruppe Bau - DVP Deutscher Verband der Projektmanager e.V.- Lesepatin in der Grundschule- BBW Hochschule Berlin (Begleitung von Studenten im Rahmen der Abschlussarbeit)
Mitgliedschaften seit:	11 Jahre 11 Monate

Auf der Grundlage redaktioneller Recherchen sowie einer direkten Befragung des Unternehmers werden Merkmale wie Mitgliedschaften in Vereinen, Parteien, Unternehmerverbänden und Ehrenämter analysiert. Weiterhin erfolgt eine Bewertung des familiären und persönlichen Status (ledig, verheiratet), Anzahl und Alter von Kindern und der Haushaltsgröße.

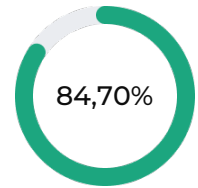
## Finanzielle Situation:



Anzahl Immobilien:	0
Gesamtwert der Immobilien:	0 EUR

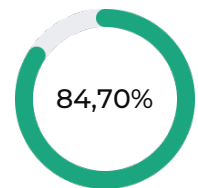
SCOREDEX analysiert die finanzielle Situation der Entscheider im Unternehmen "Petra Reinholz - Projekt/Immobilienmanagement" anhand weicher, mittlerer und harter Kriterien. Hierzu werden Merkmale wie die Kreditwürdigkeit, Anzahl und Wert von Immobilien in Unternehmerhand sowie die Kreditbelastung des überprüften Unternehmer erfasst. Zusätzlich wird der Unternehmer zu einer Selbsteinschätzung der vergangenen, gegenwärtigen und zukünftigen privaten, finanziellen Situation befragt. Im Anschluss werden diese Daten mit denen von Auskunftfeien abgeglichen und ein Scorewert ermittelt.

## Auskunfteien



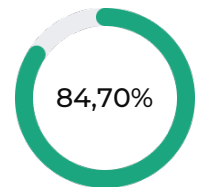
Zur Beurteilung der Seriosität kooperiert SCOREDEX auch mit externen Datenanbietern. Hierzu gehören Auskunfteien, die Scorings zur Kreditausfallwahrscheinlichkeit von Unternehmen und Personen in den kommenden zwölf Monaten liefern. Zusätzlich wird eine Bilanzanalyse durchgeführt. Die Auswertung dieser Scorings sowie der Bilanzanalyse ergibt einen eigenen, zusätzlichen SCOREDEX-Wert für den Bereich Auskunfteien.

## Unternehmen



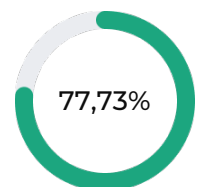
SCOREDEX wertet die Ergebnisse der von Partnerunternehmen durchgeführten Bonitätsprüfungen aus, analysiert die Bilanz des Unternehmens und ermittelt hieraus einen Scorewert, der zur Beurteilung der Bonität des Unternehmens genutzt wird.

## Entscheider



Zur Bonitäts-Beurteilung des Entscheiders (Geschäftsführers) greift SCOREDEX auch auf Score-Werte anderer Wirtschaftsauskunfteien zurück. Diese liefern eine statistische Beurteilung der Kreditausfallwahrscheinlichkeit der bewerteten Personen innerhalb der nächsten zwölf Monate. Die Scorings werden mit SCOREDEX Rechercheergebnissen komprimiert und anhand dieser Datenbasis ein Scorewert ermittelt.

## Georating



Zur Bewertung der Seriosität eines Unternehmens und der Geschäftsleitung werden unter anderem Geomarketingdaten herangezogen. Auf Grundlage dieser Daten können der Status, das verfügbare Einkommen sowie die allgemeine finanzielle Situation, beispielsweise das statistische Insolvenzrisiko in der Nachbarschaft bewertet werden. Diese Daten werden zur Berechnung eines Scorewertes genutzt.

## Medienresonanz



56,88%

### Leitmedien

Börsenzeitung	neutral
Frankfurter Allgemeine Zeitung	neutral
Handelsblatt	neutral

Während der Berechnung des SCOREDEX wird eine professionelle Medienresonanzanalyse durchgeführt. Zu diesem Zweck werten speziell geschulte Analysten der SCOREDEX-Research-Abteilung wesentliche Leitmedien aus, die vom BGH als Pflichtlektüre für Vermittler von Finanzprodukten definiert wurden. Zusätzlich wird die Resonanz in den wichtigsten Fachmedien des Print- und Onlinebereiches analysiert. Die Ergebnisse der Medienrecherche werden zu einem Scorewert komprimiert.

## Branchenvergleich



80,66%

Um die korrekte Einordnung des SCOREDEX eines Unternehmens zu erleichtern, werden die Ergebnisse ins Verhältnis zu anderen Marktteilnehmern gesetzt. Auf diese Weise wird eine Vergleichbarkeit von Unternehmen im jeweiligen Branchenumfeld ermöglicht.

## Juristische Merkmale



100%

### Negativmerkmale

Unternehmen:	Nein
Unternehmer:	Nein
Land des Hauptsitzes:	Deutschland
Gerichtsstand:	Deutschland
§34 GewO:	Ja

SCOREDEX erfasst wesentliche juristische Merkmale eines Unternehmens sowie der dahinter stehenden Personen und wertet diese aus. Neben harten Negativmerkmalen wie Insolvenzen, eidesstattlichen Versicherungen (ab 01.01.2013 Vermögensauskunft), titulierten Forderungen (Vollstreckungsbescheid, Urteile) und Vorstrafen werden auch mittlere und weiche Negativmerkmale wie Ermittlungen der Staatsanwaltschaft oder des Finanzamtes, das Vorliegen vorgeschriebener Genehmigungen, wie dem §34 GewO oder einer BaFin-Genehmigung, aber auch der Sitz und der Gerichtsstand des Unternehmens oder der Eintrag in das nationale Handelsregister ermittelt und auf dieser Datenbasis ein Scorewert berechnet.



# SCOREDEX.

...weil **Kontrolle** besser ist  
als **Vertrauen**.

Scoredex GmbH  
Eggstraße 12  
6315 Oberägeri  
Schweiz

Geschäftsführer: Max Maurischat

Tel.: +41 (44) 51244-25 Fax: +41 (44) 51244-26  
info@scoredex.com www.scoredex.com