



LA

RIVERA S.A.

Sembrando futuro

AUTARKES FARMKONZEPT

Land, Holz, Rinder – Grüne Wirtschaft





SICHER, AUTARK & NACHHALTIG INVESTIEREN IN PARAGUAY

Ihre eigene Farm, voll verwaltet, zu nachhaltigen Erträgen aus schnell wachsenden Wäldern ökologischer Rindermast und andere Naturprodukten.

Mit Rechtssicherheit zu individuell optimierten Investitions- und Steuermodellen - mit Eigentum an Grund und Boden in Paraguay.

Die La Rivera S.A. pflanzt schnell wachsende Eukalyptus-Wälder an.

Wir bewirtschaften Bio-Farmen, forsten hochwertige Naturwälder auf und beraten international operierende Firmen, die sich für wertsteigernde, grüne Investitionen engagieren.

Der Unternehmensgründer Andreas Jelinek, ein international erfahrener Unternehmer und Aufforstungsspezialist, betreibt seit mehr als 11 Jahren Forst-, Land- und Rinderwirtschaft auf einer rein ökologischen Basis in Paraguay.

Mit der Sicherheit der eigenen Forschung und eigenem Kapital gewährleisten wir einen nahezu unbegrenzten Zugang zu bisher brach liegenden, zur Aufforstung geeigneten und ertragreichen Flächen.

Der Grundstock für Ihre autarke Projektgesellschaft ist unser kontinuierlich wachsendes Netzwerk aus Investoren, agrarwissenschaftlichen Betrieben, internationalen Universitäten und Partnern der verarbeitenden Holzindustrie.

Unsere sehr direkte Anbindung an politische Gremien, Universitäten, Umweltverbände und die Förderung lokaler Communities beschleunigt unsere eigenen Prozesse und die Wertsteigerung jeder Investition.





LAND, WÄLDER, FARMEN & WERTSTEIGERENDE ANLAGEN

Für private und institutionelle Investoren setzen wir realistische Wald-, Farm- und Firmenkonzepte, in individuellen Größenordnungen um.

System Silvopasturil: Kombination aus schnell wachsendem Hartholz und nachhaltige ökologische Rindermast. Erträge aus dem Verkauf von Rindern jährlich und von Holz alle 7 – 9 Jahre.

Möglich ist auch reiner Holzanbau mit Holzernten ab dem 4., 8., und 12. Jahr.

Die Projekte ist so aufgebaut, dass die Farmen autark und kontinuierliche Lebensmittel und Erträge produzieren.

Günstiger Erwerb landwirtschaftlichen Bodens sichert hohe Wertsteigerungen, die sich durch die professionelle Bewirtschaftung vervielfachen. Dies für sich sorgt auf Grund der idealen Standortauswahl zu soliden Grunderträgen. Fruchtbarer Boden, genügend Regen zur richtigen Zeit und politische Stabilität des Landes sind der Motor des Ertrags.

Jedes einzelne Investitionsprojekt ist durch grundbuchrechtlich eingetragenen Besitz am erworbenen Grund und Boden abgesichert.

Im Vergleich zu den benachbarten Ländern des MERCOSUR-Raumes ist der Einstieg in Paraguay ausgesprochen günstig. Unsere neu bewirtschafteten Flächen erzielen eine hohe Wertsteigerung auf einer rechtlich verbindlichen und unangreifbaren Grundlage.

Die La Rivera S.A. bietet eine Full-Service-Organisation und Bewirtschaftung nach Ihren Vorstellungen an.

Lokal ansässige und von uns ausgebildete Mitarbeiter bewirtschaften Ihre Flächen und sichern nachhaltige Erträge durch den Verkauf von Forst-, Rindfleisch- und Agrarprodukten.



LA

RIVERA S.A.
Sembrando futuro



MEINE UNABHÄNGIGE FARM - MEIN PLAN -MEINE EIGENE FIRMA IN PARAGUAY

Begründen Sie Ihre Unabhängigkeit mit einer sicheren Investition in Paraguay.

Mit einem Partner, der mit 104 Mitarbeitern, 11 Jahren Erfahrung, mehr als 2,6 Millionen Bäume gepflanzt hat (Zahlen Stand 12/2021)

Nach Ihren Vorstellungen und Möglichkeiten erstellen wir Ihnen einen individuellen Businessplan. Dieser beinhaltet eine detaillierte Aufwands- und Ertragsrechnung. Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung für eine kompetente Beratung zu Ihrer wertsteigernden Investition.

Sie erwerben eine nach Lage und Nutzung zu bestimmende Fläche Forst- oder Farmland. Wir halten Flächen in jeder Größenordnung vor. Zum Beispiel erhalten Sie 100 ha fruchtbaren Grund und Boden inklusive Schaffung der nötigen Infrastruktur sowie Aufforstung ab einer Mindestinvestition von 750.000 Euro. Ab einer Flächengröße von 50 Hektar werden wir für Sie tätig.

Für Ihre Investition erhalten Sie ein Full-Service-Angebot. Es enthält im Detail jede einzelne Bewirtschaftungsleistung und alle Verwaltungs-und Gründungskosten für Ihre

eigens aufgestellte Gesellschaft. Wir stellen Ihnen alle einmaligen und laufenden Ausgaben vollkommen transparent dar. Das beinhaltet alle Pflanzungen und anfallenden Ausgaben für auszuführende Arbeiten der Fachkräfte, Vertrieb, Logistik und Verkauf bis hin zum Bau eines individuell ausgestatteten Farm-Hauses, auf Wunsch auch mit Pool und Klimaanlage.

Jede zu gründende Gesellschaft übergeben wir schlüsselfertig. Alle Ausgaben werden unter Ausschluss zusätzlicher Kosten im Detail ausgewiesen. Dies beinhaltet die komplette Bewirtschaftung über einen Werksvertrag mit einer Laufzeit von 22 Jahren mit entsprechender Verlängerungsoption. Sämtliche Verkäufe von Nutz- und Wertholz sowie Bioprodukten erfolgen durch Ihre vorher festgeschriebenen Vorgaben als Eigentümer des Grund und Bodens.





KONKRETE SCHRITTE ZUR AUTARKEN VERMÖGENSSICHERUNG

Höchste Vertraulichkeit ist die Grundlage auf jeder Ebene unseres Geschäftsmodells.

Gemeinsam beginnen wir mit einem Letter of Intent (LoI) und einer gegenseitigen Geheimhaltungsvereinbarung (Non Disclosure Agreement - NDA).

Folgend geben wir Ihnen eine detaillierte Einsicht und alle Informationen zu den bisherigen Geschäftsergebnissen der La Rivera S.A. und ihrer Partnerunternehmen.

Anschließend erstellen wir einen konkreten Business Plan und ein verbindliches Angebot nach Ihren Vorstellungen und Möglichkeiten.

Das beinhaltet alle Ausgaben und Leistungen, zu erwartende Erträge und wirtschaftliche

Chancen. Mit dem Abschluss der Verträge zur Gründung einer Wald- oder Bio-Farm-Gesellschaft erwerben Sie sofortigen Besitz an Grund und Boden in Paraguay.

Unsere Full-Service-Bewirtschaftung sorgt für regelmäßige Erträge aus Wert- und Energiehölzern und aus einer rein biologisch angelegten Obst- und Gemüseproduktion.

Ergänzend legen wir Ihnen gern eine Fisch-, Rinder- oder Bienenzucht an.





NATUR IST WIRTSCHAFT

Gemeinsam pflegen wir eine rein ökologische Land- und Forstwirtschaft.

10 mal schneller wachsende Eukalyptus-Bäume, mit Wachstumsraten von 5-7m pro Jahr.

Wir bedienen die hohe lokale Nachfrage nach natürlich hergestellten Lebensmitteln, wie Obst, Gemüse, Honig, Tee, Öle, Nüsse, Heilkräuter und Rindfleisch und sorgen für ein rein natürliches Umfeld, in dem die Natur ihre Kraft dauerhaft entfalten kann.

So wachsen unsere ausschließlich biologisch gedüngten Eukalyptus-Wälder bis zu zehnmals schneller als vergleichbar hochwertige Baumarten wie Buche oder Eiche.

In kurzen Jahresabständen dünnen wir die Wälder aus. Wir verkaufen das Holz und schaffen ausreichend Platz für das schnelle Größtenwachstum der verbleibenden Bäume.

Gleichzeitig erhalten wir auf unseren Grundstücken vorhandene Urwaldbestände. Diese forsten wir mit vielen einheimischen Baumarten auf.

In Paraguay wurden in den letzten 50 Jahren rund zwei Drittel des Naturwaldbestandes abgeholzt und wir wollen mit unseren Aufforstungsprojekten weiterer Abholzung entgegenwirken.

Neben den ökologischen Folgen für Umwelt, Böden und Wirtschaft wird Holz damit immer seltener und teurer. So steigen die Erlöse aus unserem schnell nachwachsenden Hartholz beständig.





IHRE INVESTITION & RECHTSSICHERHEIT

- Investoren aus dem In- und Ausland sind gleichgestellt und werden gleichermaßen gefördert.
- Gleiche Rechte, Pflichten und Garantien schreibt das Gesetz 117 / 91 zur wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung vor.
- Die Regierung Paraguays vereinbarte mit anderen Ländern und internationalen Organisationen bilaterale und multilaterale Instrumente, die die jeweilige nationale Investitionsgrundlage schützen.*
- Deutsche Investoren können beispielsweise mit Hermesbürgschaften abgesichert werden.
- Sicherer Erwerb mit Hilfe von unseren Anwälten und Notaren zum sicheren Eigentum in Paraguay.

Quelle: Centro de Información y Documentación Empresarial sobre Iberoamérica – CIDEIBER

GESELLSCHAFT & WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

- Ausländische Investoren profitieren von günstigen Steuern und Abgaben in Höhe von 10%.
- Unternehmer können aus einem großen Angebot von Arbeitskräften auswählen.
- Investoren empfängt man in Paraguay offen und herzlich.
- Bürokratische Hemmnisse gibt es faktisch keine.
- Investoren profitieren von einer der niedrigsten Inflationsraten.
- Das Wirtschaftswachstum steigt stetig.
- Der Ausbau der Infrastruktur wird kontinuierlich gefördert.
- Das Investitionsniveau des öffentlichen Sektors beläuft sich auf 1,5 Milliarden US-Dollar jährlich.



La Rivera S.A.
Coronel Oviedo e/ Gregorio Benitez
Villarrica, Paraguay
Tel. +595 (0) 541 - 44 107
E-Mail info@larivera-py.com
www.larivera-py.com



LA

RIVERA S.A.
Sembrando futuro

